

Uchwała Nr CI/734/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 października 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Dębogórze gmina Kosakowo – część działki nr 354/21.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości o powierzchni 2000 m² stanowiącej własność Gminy Kosakowo zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 354/21 o powierzchni 0,4109 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębogórze gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00017457/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych,

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na cele rolnicze – wybieg i pastwisko dla koni.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr 354/21 o powierzchni 0,4109 ha położona w obrębie geodezyjnym Dębogórze (w sołectwie Dębogórze-Wybudowanie) objęta Księgą Wieczystą KW Nr GD2W/00017457/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Kosakowo.

Dotychczasowy Dzierżawca użytkujący część przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Dzierżawa przeznaczona ma być na cele rolnicze – wybieg i pastwisko dla koni.

Wnioskodawca jest Dzierżawcą części działki nr 354/13 (po podziale 354/21) na podstawie zawartej umowy z dnia 30 października 2020 roku, przy czym umowa obowiązuje do dnia 30 października 2023 roku.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.